Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise NR. 922411875

Līguma darbības periods

No **26.11.2025** plkst. 00:00 līdz **25.11.2026** plkst. 23:59
Noslēgšanas datums: **14.11.2025**
Retroaktīvais datums: **26.11.2020**
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

CMB, SIA reģ. Nr. 43603024025, adrese: Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002

Apdrošinātie

CMB, SIA reģ. Nr. 43603024025
CMB Properties, SIA reģ. Nr. 40203139974
CMB Engineering, SIA reģ. Nr. 40103399470
CMB Construction, reģ. Nr. 40103669322
CMB Design, SIA reģ. Nr. 42103094587
CMB Housing Factory, SIA reģ. Nr. 40103832209
CMB Technical Supervision, SIA reģ. Nr. 40103213490

Par apdrošinātajiem tiek uzskatīti apdrošinātā darbinieki, kuri nodarbināti pie apdrošinātā uz darba vai uzņēmuma līguma pamata un veic apdrošināto profesionālo darbību.
Paplašināts apdrošināto darbinieku saraksts pievienots polises pielikumā Nr.1.
Šī apdrošināšanas līguma ietvaros ir apdrošināta t.sk. apdrošinātā atbildība, kas izriet no tādu darbinieku veiktās darbības, kas nav tieši iesaistīti apdrošinātās profesionālās darbības veikšanas procesā, bet tomēr savas darbības/bezdarbības ietvaros ietekmē to, piemēram, bet ne tikai – biroja administratora, grāmatveža, jurista utml. darbinieku atbildība. Atbildība, kas izriet no šādu darbinieku darbības, ir apdrošināta tikai tiktāl, ciktāl tā saistīta ar profesionālo darbību, attiecībā uz kuru noslēgts šis apdrošināšanas līgums.

Apdrošinātā profesionālā darbība, informācija par apdrošināto risku

Inženierizpēte; Projektēšana; Būvdarbu vadīšana; Būvuzraudzība; Būvinženieru pakalpojumi; Autoruzraudzība; Būvprojektu vadīšana; Energoaudits; Būvju un būvprojektu ekspertīze; Tehniskā apsekošana; Inženiertehniskās konsultācijas; Konstrukcijās esošo plaisu attīstības dinamikas instrumentālie novērojumi (monitorings), ciktāl šī darbība saistīta ar profesionālā pakalpojuma sniegšanu.
Paplašināts apdrošinātās darbības saraksts pievienots polises pielikumā Nr.1.
Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šādu objektu teritorijā vai saistībā ar šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidlauki, ūdens transportlīdzekļi, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.
Ienākumu prognoze periodam 11.2025-11.2026: **2 400 000 EUR**
Būvdarbu vērtības prognoze periodam 11.2025-11.2026: **17 000 000 EUR**, t.sk. būvdarbu vērtība darbībai ārpus Latvijas ~ 1 000 000 EUR.

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III iekļaujot 3. grupas jaunbūves

Apdrošināšanas teritorija

Latvija / Eiropas Ekonomikas zonas valstis, Šveice un Apvienotā Karaliste

Atbildības limiti un pašrisks attiecībā uz zaudējumiem, kas radušies Latvijā

Kopējais atbildības limits:	**2 400 000 EUR**
Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam:	**2 400 000 EUR**
Pašrisks:	**300 EUR**

Atbildības limiti un pašrisks attiecībā uz zaudējumiem, kas radušies ārpus Latvijas

Kopējais atbildības limits:	**300 000 EUR**
Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam:	**300 000 EUR**
Pašrisks:	**1 500 EUR**

Apdrošināšanas prēmija un apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: **5 400.00 EUR** (pieci tūkstoši un četri simti euro un 00 centi)

Maksājums	1	2	3	4
Apmaksas termiņš	06.12.2025	26.02.2026	26.05.2026	26.08.2026
Summa apmaksai	1 350.00 EUR	1 350.00 EUR	1 350.00 EUR	1 350.00 EUR

Bankas rekvizīti
Luminor Bank AS Latvijas filiāle, LV93RIKO0002013051362
AS SEB Banka, LV60UNLA0050002300708
AS Swedbank, LV13HABA0551008461190
AS Citadele banka, LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts, LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā lūdzu norādīt polises vai rēķina numuru!
Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:	Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments
Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07	
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.04	Noteikumu kopsavilkums
Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"	
Klauzula Nr.DD1 "Apdrošinātā kā darba devēja atbildība"	
Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"	
Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"	
Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"	
Klauzula Nr.UK1 "Atbildība par uzticēto kustamo īpašumu"	

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Paplašinātais segums / Apakšlimits
☑ tiek apdrošināts/-a	
Tiešie finansiālie zaudējumi	☑
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	☑
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	☑
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	☑
Tiesāšanas izdevumi	☑
Glābšanas izdevumi	☑
Ekspertīzes izdevumi	☑
Juridisko pakalpojumu izdevumi	**10% no viena gadījuma limita**
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	☑
Apakšuzņēmēju atbildība bez regresa (subrogācijas) tiesībām no AAS BALTA puses	☑
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu	**25% no viena gadījuma limita**
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi	☑
Izmaiņas būvprojektā	**50 000**
Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi	☑
Morālais kaitējums	**50 000**
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	**50 000**
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	☑
Atrautā peļņa, kas neizriet no īpašuma bojājuma vai bojāejas	**50 000**
Atbildība par nomāto nekustamo īpašumu	**5 000**
Uzticētais kustamais īpašums	**15 000**
Darba devēja atbildība neiekļaujot apdrošinātā darbinieka arodslimības	**15 000**

Polises īpašie nosacījumi

1. Lidostas, lidostas teritorija. Klauzulas Nr. BP1 11.punkta 11.8.1. apakšpunkts nav spēkā.

2. Sliežu objekti, funikulieri, sliežu transporta līdzekļi. Klauzulas Nr.BP1 11.punkta 11.8.2. apakšpunkts nav spēkā.

3. Ostas, krastmalas. No Klauzulas Nr.BP1 11.punkta 11.8.3. apakšpunkta tiek izslēgti vārdi "ostas" un "krastmalas".

4. Uzcelta objekta pārbūve.

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi. Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu par zaudējumiem saistībā ar jau uzcelta objekta (vai tās daļas) pārbūvi tiek uzskatīti izdevumi, kuri nepieciešami, lai:

a) nojauktu kļūdaini uzbūvēto objektu vai tā daļu un uzbūvētu tā vietā jaunu objektu vai tā daļu; vai

b) pārbūvētu kļūdaini uzbūvēto objektu vai tā daļu; vai

c) veiktu korekcijas uzbūvētā objektā vai tā daļā ar mērķi novērst kļūdas, kas radušās apdrošinātās darbības rezultātā.

Apdrošinātājam ir tiesības izvēlēties ekonomiski izdevīgāko zaudējuma novēršanas veidu.

5. Izmaiņas būvprojektā. Tiek atlīdzināti izdevumi par izmaiņām būvprojektā.

6. Atbildība par nomāto nekustamo īpašumu. Apdrošināšana ir spēkā attiecībā uz nomātā nekustamā īpašuma bojājumu vai bojāeju, ja to cēlonis ir ugunsgrēks, eksplozija, šķidruma vai tvaika noplūde.

7. Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi.

Tiek apdrošināta apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem.

8. Atrautā peļņa, kas neizriet no īpašuma bojājuma vai bojāejas

Tiek atlīdzināta trešās personas atrautā peļņa. Šādi zaudējumi tiek atlīdzināti līdz brīdim, kad trešā persona ir spējīga atjaunot saimniecisko darbību tādā apjomā, kāds tas bijis pirms saimnieciskās darbības pārtraukuma, sākot ar 24. stundu pēc daļēja vai pilnīga saimnieciskās darbības pārtraukuma un nepārsniedzot sešus mēnešus.

Apdrošināšanas atlīdzības apjoms par katru saimnieciskās darbības pārtraukuma dienu nevar pārsniegt trešās personas vidējo dienas bruto peļņu, kas ir izrēķināta, sadalot pēdējo 12 mēnešu no saimnieciskās darbības pārtraukuma brīža pastāvīgo izmaksu un neto peļņas kopsummu ar 365 dienām.

9. AAS BALTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr.58.03 izņēmuma punkts 7.1.10 tiek izteikts citā redakcijā: "kas radušies apdrošinātā vai paša cietušā ļauna nolūka rezultātā;"

10. AAS BALTA Apdrošināšanas līguma vispārējo noteikumu Nr.07 (Noteikumi Nr.07) punktos 7.3.3.2., 7.4.1., 8.1.1. un 8.1.2. ietvertie izņēmumi saistībā ar pieļautu rupju neuzmanību nav spēkā.

11. Noteikumu Nr.07 punkts 7.4.2. nav spēkā.

12. Noteikumu Nr.07 izņēmumu punkts 9.3. tiek izteikts citā redakcijā: "Apdrošinātājs nevar vērsties ar subrogācijas prasību pret apdrošinātā bērniem, vecākiem vai laulāto. Tomēr apdrošinātājs var vērsties ar subrogācijas prasību pret jebkuru personu, ja zaudējumi nodarīti ar šādas personas ļaunu nolūku".

13. Klauzulas Nr. BP1 izņēmumu punkts 11.3. nav spēkā, ja minētie zaudējumi radušies profesionālās darbības rezultātā.

14. Klauzulas Nr. BP1 punkts 11.1. tiek izteikts sekojošā redakcijā: "kas radušies saistībā ar neatbilstošu tehnisko/tehnoloģisko risinājumu piemērošanu vai tādu materiālu piemērošanu, kas nav atbilstoši sertificēti, izņemot, ja zaudējums ir saistīts ar apdrošinātā profesionālās darbības laikā pieļautām kļūdām, kas apdrošinātas ar šo apdrošināšanas līgumu, piemērojot tehniskos/tehnoloģiskos risinājumus (pārbaudīti saskaņā ar vispāratzītām tehnoloģijām un standartiem) vai tādus materiālus, kas ir atbilstoši sertificēti."

15. Klauzulas Nr. BP1 izņēmumu punkti 11.6. un 11.7. nav spēkā.

16. Šī apdrošināšanas līguma ietvaros Apdrošinātājs nepiemēro regresa, subrogācijas tiesības pret Apdrošinātā darbiniekiem un apakšuzņēmējiem.

17. Šī apdrošināšanas līguma ietvaros Apdrošinājuma ņēmējs un Apdrošinātājs vienojas, ka apdrošināšanas atlīdzības apmērs netiks samazināts Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vieglas neuzmanības dēļ.

18. Šī apdrošināšanas līguma ietvaros Apdrošinājuma ņēmējs un Apdrošinātājs vienojas, ka Apdrošinātājs nepārtrauks šo apdrošināšanas līgumu Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā.

19. Šī apdrošināšanas līguma ietvaros darbu pasūtītājs tiek uzskatīts par trešo personu.

20. Īpašie nosacījumi attiecībā uz profesionālo darbību, izpildot līgumu Nr. Pasūtītāja līguma Nr. 3-L-2/11/2022 Uzņēmēja līguma Nr. E-BP-64-05-22/RSU starp pasūtītāju Rīgas Stradiņa universitāte, reģistrācijas Nr.90000013771 un uzņēmēju SIA "CMB", reģistrācijas Nr. 43603024025:

20.1. Apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz darbību Objektā ("Objekta" definīcija atbilstoši 32. punktā norādītā noslēgtā līguma punktā 1.1. norādītajam).

20.2. Apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz prasībām, kas saistītas ar neatbilstošu tehnisko / tehnoloģisko risinājumu piemērošanu, kļūdām, nepilnībām, neskaidrībām, pretrunām, neatbilstību vai citiem defektiem būvprojektā.

21. Attiecībā uz objektu " Alūksnes klientu apkalpošanas centra ēkas jaunbūve", identifikācijas numurs CSDD 2025/44, adrese Rūpniecības ielā 3, Alūksnē, pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods tiek noteikts 5 (pieci) gadi.

Apdrošinājuma ņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

☑ Jā ☐ Nē

☐ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājuma ņēmēja vārdā

☑ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājuma ņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājuma ņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājuma ņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā dokumentā minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinājuma ņēmējs		**Apdrošinātāja pārstāvis**	
Nosaukums:	CMB, SIA	Vārds, uzvārds:	Sabīne Umalase
Reģ. Nr.:	43603024025	Tālrunis:	26566502
E-pasts:		E-pasts:	sabine.umalase@colemont.lv
Korespondences adrese:	Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002	Struktūrvienība:	COLEMONT FKB LATVIA SIA